



Flere kommuner har hævet byggesagsgebyrerne

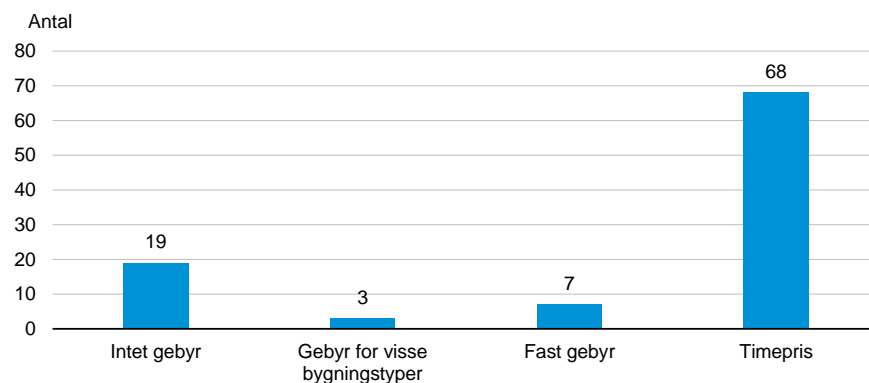
Der er fortsat store forskelle på den pris, som landets kommuner opkræver for at sagsbehandle en byggesag. Blandt de kommuner, der opkræver byggesagsgebyr pr. time, varierer timeprisen fra 369 til 1.024 kroner. 12 kommuner har det seneste år enten indført gebyr eller hævet et eksisterende gebyr med mere end 100 kroner i timen.

De fleste kommuner opkræver gebyr for byggesagsbehandling...

Byggesagsgebyrer er det beløb, som kommunerne opkræver for at behandle en byggesag. Kommunerne bestemmer selv, om de ønsker at opkræve et byggesagsgebyr. Hvis de vælger at opkræve et gebyr, kan det både opkræves som et fast beløb eller som en timepris, og beløbet kan variere på tværs af forskellige typer af bygninger. I 2023 er der 19 kommuner fordelt over hele landet, der ikke opkræver byggesagsgebyrer. 71 kommuner kræver et gebyr gennem timepris, når

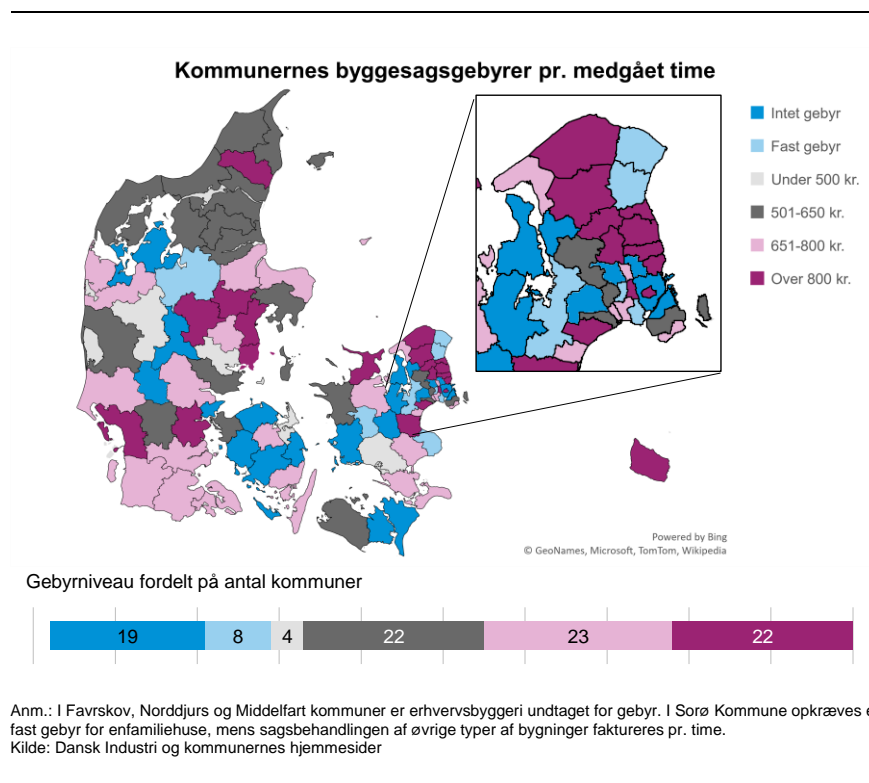
De fleste kommuner opkræver byggesagsgebyr pr. time

Antal kommuner fordelt på type af gebyr, 2023



Anm.: Sorø Kommune fremgår ikke af figuren. Kommunen opkræver fast gebyr for enfamiliehuse og timepris for øvrige typer af bygninger.
Kilde: Dansk Industri og kommunernes hjemmesider

byggesager behandles, og syv kommuner opkræver et mindre, fast gebyr for byggesagsbehandlingen. I en enkelt kommune afhænger opkrævningsformen af, hvilken bygningstype, sagen drejer sig om¹.



... men der er relativt stor geografisk variation i gebyrerne

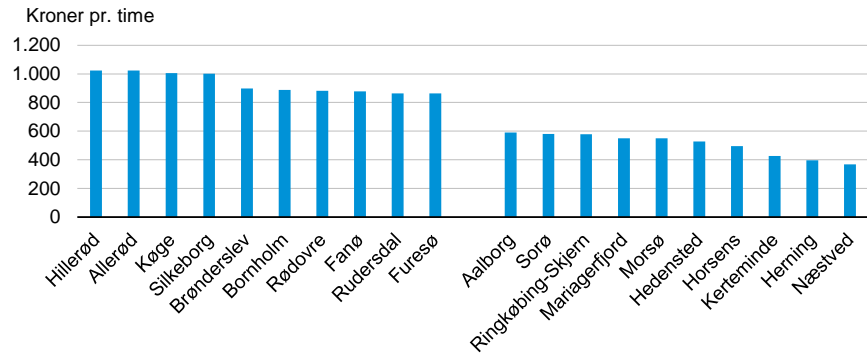
Der er relativt stor variation på tværs af landet på, hvor høje byggesagsgebyrer, der opkræves. Blandt de 71 kommuner, der opkræver byggesagsgebyr pr. time, findes det laveste gebyr i Næstved Kommune, hvor prisen er 369 kr. pr. time. Hillerød opkræver den højeste timepris på 1.024 kr., skarpt forfulgt af Allerød, der opkræver 1.023 kr. pr. time. Også Silkeborg og Køge kommuner opkræver i 2023 mere end 1.000 kr. pr. time for byggesagsbehandlingen.

I de syv kommuner, der opkræver gebyr pr. sag frem for pr. time, svinger gebyret mellem 1.000 og 1.124 kr. pr. byggesag.

¹ Der ses bort fra sagsbehandlingen af byggetilladelser til simple konstruktioner, hvor faste gebyrer er udbredte i kommunerne.

Timeprisen varierer fra 369 til 1.024 kroner

De ti højeste og laveste timepriser for byggesagsbehandling i 2023



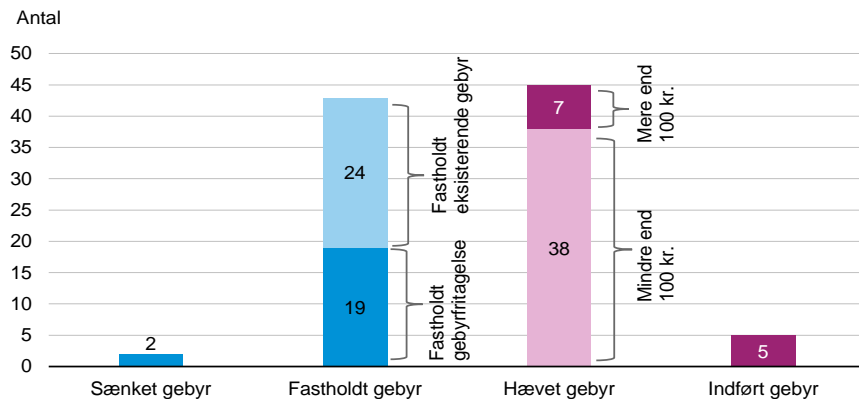
Anm.: Der ses bort fra kommuner med gebyrfritagelse eller faste gebyr. Sorø Kommune opkræver fast gebyr for enfamiliehuse.
Kilde: Kommunale hjemmesider

Flere kommuner har genindført byggesagsgebyrer i 2023...

Ingen kommuner har fjernet byggesagsgebyret fra 2022 til 2023, men to kommuner har sænket gebyret. Der er dog tale om relativt beskedne sænkninger på 3 kroner i timen i Vallensbæk Kommune og 10 kroner i timen i Samsø Kommune. Til gengæld har fem kommuner, der i 2022 fritog byggesagsbehandling for gebyr, genindført gebyret i 2023. Det største nye gebyr er indført i Sønderborg Kommune, der fra 2023 opkræver 725 kr. pr. time. Kommunen opkrævede indtil 2018 et byggesagsgebyr på 540 kr. pr. time. To kommuner, der i 2022 havde gebyrfrihed for visse typer af bygninger, har desuden opgivet denne delvise gebyrfrihed.

50 kommuner har hævet byggesagsgebyret

Ændringer i byggesagsgebyrer fra 2022 til 2023



Anm.: Figuren omfatter ikke Rebild Kommune, der har ændret opkrævningsformen fra fast til timebaseret, samt Sorø og Herlev kommuner, der har indført gebyrer for enfamiliehuse og lavet mindre forhøjelser af gebyrerne for øvrige typer af bygninger.
Kilde: Dansk Industri og kommunernes hjemmesider

... og mange eksisterende gebyrer er blevet forhøjet

45 kommuner har hævet et eksisterende byggesagsgebyr i forhold til 2022, og heraf har 7 kommuner hævet byggesagsgebyret med mere end 100 kr. Den største forhøjelse har fundet sted i Silkeborg Kommune, hvor byggesagsgebyret er hævet med 471 kr. pr. time, så det i 2023 koster 1.002 kr. pr. time at få en byggesag behandlet her.

Sådan har vi gjort

Kildematerialet er indhentet på kommunernes hjemmesider i april 2023. Som udgangspunkt indhentes den gældende takst. Foreligger oplysninger om den gældende takst ikke, indhentes den senest gældende takst, der er oplyst på hjemmesiden.

De indhentede oplysninger dækker over byggesagsgebyrer for standardbygninger inden for fire gængse bygningskategorier, som kommunerne anvender til behandling af byggesager. Bygningskategorierne er: enfamiliehuse, landbrugsbygninger, fabriksbygninger og etagebyggeri. I de fleste tilfælde opkræver kommunerne dog samme gebyr på tværs af bygningskategorierne. Analysen omfatter dermed ikke gebyrer for sagsbehandling af byggetilladelser til simple konstruktioner.

Det er alene op til kommunerne at bestemme, hvor meget der opkræves i byggesagsgebyr. Blot gælder der det, at byggesagsgebyret ikke må være indtægt for kommunen. Kommunerne må dog gerne lade gebyret være helt eller delvist skattefinansieret.

Bilag: Kommunernes byggesagsgebyrer

	2022		2023	
	Gebyrtype	Gebyr, kr.	Gebyrtype	Gebyr, kr.
1 Nordjylland				
Brønderslev	Timepris	877	Timepris	899
Frederikshavn	Timepris	650	Timepris	650
Hjørring	Timepris	608	Timepris	608
Jammerbugt	Timepris	650	Timepris	650
Læsø	Timepris	600	Timepris	600
Mariagerfjord	Timepris	470	Timepris	550
Morsø	Timepris	550	Timepris	550
Rebild	Fast gebyr	1.082	Timepris	612
Thisted	Intet gebyr	0	Timepris	637
Vesthimmerlands	Timepris	604	Timepris	604
Aalborg	Timepris	490	Timepris	590
2 Midt- og Vestjylland				
Herning	Timepris	368	Timepris	396
Holstebro	Timepris	674	Timepris	680
Ikast-Brande	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Lemvig	Timepris	730	Timepris	730
Ringkøbing-Skjern	Timepris	578	Timepris	578
Skive	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Struer	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Viborg	Intet gebyr	0	Fast gebyr	1.124
3 Østjylland				
Favrskov*	Gebyr for visse bygningstyper	832	Gebyr for visse bygningstyper	838
Norddjurs*	Gebyr for visse bygningstyper	574	Gebyr for visse bygningstyper	653
Odder	Timepris	645	Timepris	830
Randers	Timepris	659	Timepris	682
Samsø	Timepris	660	Timepris	650
Silkeborg	Timepris	531	Timepris	1.002
Skanderborg	Timepris	600	Timepris	685
Syddjurs	Timepris	622	Timepris	622
Aarhus	Timepris	821	Timepris	848
Hedensted	Intet gebyr	0	Timepris	527
Horsens	Timepris	495	Timepris	495
4 Syddjylland				
Billund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Esbjerg	Timepris	810	Timepris	810
Fanø	Timepris	667	Timepris	877
Fredericia	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0

	2022		2023	
	Gebyrtype	Gebyr, kr.	Gebyrtype	Gebyr, kr.
Haderslev	Timepris	770	Timepris	800
Kolding	Timepris	785	Timepris	832
Sønderborg	Intet gebyr	0	Timepris	725
Tønder	Timepris	776	Timepris	776
Varde	Timepris	644	Timepris	661
Vejen	Timepris	602	Timepris	617
Vejle	Timepris	713	Timepris	739
Aabenraa	Timepris	712	Timepris	737
5 Fyn				
Assens	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Faaborg-Midtfyn	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Kerteminde	Timepris	420	Timepris	426
Langeland	Timepris	700	Timepris	700
Middelfart*	Gebyr for visse bygningstyper	600	Gebyr for visse bygningstyper	600
Nordfyn	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Nyborg	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Odense	Timepris	690	Timepris	740
Svendborg	Timepris	690	Timepris	715
Ærø	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
6 Sjælland og Lolland-Falster				
Guldborgsund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Lolland	Timepris	600	Timepris	600
Faxe	Timepris	685	Timepris	702
Næstved	Timepris	356	Timepris	369
Stevns	Intet gebyr	0	Fast gebyr	1.124
Vordingborg	Timepris	653	Timepris	695
Holbæk	Timepris	700	Timepris	700
Kalundborg	Timepris	615	Timepris	632
Odsherred	Timepris	595	Timepris	838
Ringsted	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Slagelse	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Sorø**	Gebyr for visse bygningstyper	565	Blandet gebyr	1.124/580
Greve	Timepris	771	Timepris	817
Køge	Timepris	634	Timepris	1006
Lejre	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Roskilde	Fast gebyr	1.071	Fast gebyr	1.100
Solrød	Timepris	641	Timepris	654
7 Nordsjælland				
Allerød	Timepris	996	Timepris	1.023
Egedal	Timepris	599	Timepris	599
Fredensborg	Fast gebyr	1.000	Fast gebyr	1.000

	2022		2023	
	Gebyrtype	Gebyr, kr.	Gebyrtype	Gebyr, kr.
Frederikssund	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Furesø	Timepris	830	Timepris	863
Gribskov	Timepris	787	Timepris	826
Halsnæs	Timepris	766	Timepris	790
Helsingør	Fast gebyr	1.082	Fast gebyr	1.124
Hillerød	Timepris	1.024	Timepris	1.024
Hørsholm	Timepris	808	Timepris	824
Rudersdal	Timepris	801	Timepris	864
8 Hovedstadsområdet				
Albertslund	Timepris	600	Timepris	600
Ballerup	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Brøndby	Timepris	721	Timepris	736
Dragør	Timepris	680	Timepris	690
Frederiksberg	Timepris	397	Timepris	835
Gentofte	Timepris	760	Timepris	805
Gladsaxe	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Glostrup	Fast gebyr	1.000	Fast gebyr	1.000
Herlev	Gebyr for visse bygningstyper	715	Timepris	764
Hvidovre	Fast gebyr	1.071	Fast gebyr	1.071
Lyngby-Taarbæk	Timepris	812	Timepris	849
Rødovre	Timepris	860	Timepris	882
Tårnby	Timepris	592	Timepris	592
Høje-Taastrup	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
Vallensbæk	Timepris	726	Timepris	723
Ishøj	Timepris	649	Timepris	649
København	Intet gebyr	0	Intet gebyr	0
9 Bornholm				
Bornholm	Timepris	666	Timepris	887
*: Fritaget for erhvervsbyggeri				
**: Fast gebyr på 1.124 kr. for enfamiliehuse og 580 kr. pr. time for øvrige bygninger.				