



Faaborg-Midtfyn Kommune
Tinghøj Alle 2
5750 Ringe

Kære Jeppe Bruus, Sophie Løhde, Nicolai Wammen m.fl.

Dato: 5. marts 2024

Den 29. januar 2024 fik Faaborg-Midtfyn Kommune en kompensation på 17,02 mio. kr. Kompensationen handlede om det store fald i de forventede grundskyldsindtægter som fulgte de opdaterede skøn fra august 2023. Kompensationen består af et tilskud på den del af indtægtsreduktionen, der overstiger 5 pct. Skatteministeren skriver, at der er tale om en ekstraordinær kompensation i 2024, der ydes som følge af den særligt store usikkerhed, som større ændringer i de opdaterede skøn gav i forbindelse med kommunernes budgetlægning for 2024.

Kontakt
Borgmester
Hans Stavnsager
Dir. tlf. 72531714
Mail: hansr@fmk.dk

Jeg er selvfølgelig glad på kommunens vegne for erkendelsen af fejlene i de forventede ejendomsvurderinger og for den økonomiske kompensation i 2024, som gør, at vi kan afbøde nogle af konsekvenserne af budgetaftalen for 2024, som blev meget strammere end forventet.

Men den delvise kompensation for 2024 løser ikke problemerne. Der er fortsat uafklarede problemer, som skaber øget usikkerhed om fremtidige indtægter. Det gør det vanskeligt for os kommunalpolitikere at lægge budgetter og det kalder på handling til at få løst og afklaret de alvorlige problemer, som rejser sig i kølvandet på de nye forventede ejendomsvurderinger:

1. **Kompensationen ydes kun for 2024.** Skatteministeren skriver, at kompensationen kun gælder for 2024. Hvad med 2025 og frem? De udmeldte forventede grundskyldsindtægter, som følge af de opdaterede skøn fra august 2023, har jo også betydning for 2025-2027. For Faaborg-Midtfyn kommune betyder det en samlet mindreindtægt på 73,092 mio. kr. i forhold til de forventede grundskyldsindtægter, som blev udmeldt i juli 2023. Hvorledes kompenseres kommunen for dette tab?
2. **Nedregulering af bloktilskuddet.** I 2024 betød de nye forventede ejendomsvurderinger fra august 2023 en ekstra indtægt for kommunerne under ét på 1,9 mia. kr. Der har været forskellige udmeldinger ude om, at kommunerne enten kan beholde denne ekstra indtægt eller at bloktilskuddet nedreguleres. Hvis der skal ske en nedregulering af bloktilskuddet, vil det så blive i 2025 eller først i 2027? Hvis det nedreguleres i 2025, vil det så skulle opjusteres igen i 2027, hvis det viser sig, at ejendomsvurderingerne ikke ramte plet? Dette er med til at gøre budgetteringen usikker og er ikke hensigtsmæssigt. Og igen, hvorledes vil Faaborg-Midtfyn Kommune blive kompenseret for en evt. nedregulering, hvor vi samtidig står til så store tab af indtægter? Det kan betyde, at Faaborg-Midtfyn Kommune i 2025 skal

aflevere 16 af de 17 mio. kr. vi lige har fået.

3. **Træfsikkerheden i de forventede ejendomsvurderinger.** Beregninger har vist, at træfsikkerheden i de forventede ejendomsvurderinger kun ligger på 54%, jf. henvendelse fra Balance Danmark til skatteministeren den 2.11 2023. Det ligger langt fra de 71%, som Vurderingsstyrelsen har oplyst til Folketinget. Det kan indikere, at vurderingerne rammer langt fra skiven. Hvordan vil der blive rettet op på den lave træfsikkerhed?
4. **Påtvunget en ny grundskyldspromille 2024-2028.** Som følge af aftale om compensation til boligejerne og fortsat tryk om boligbeskatningen er de kommunale grundskyldspromiller fastsat ved lov. Disse grundskyldspromiller blev besluttet pba. de forventede ejendomsvurderinger fra *marts* og ikke *august* 2023. Det betyder, at disse for nogen kommuner er for høje og for andre for lave. Grundskyldspromillen er for Faaborg-Midtfyn Kommune fastsat til 8,5 promille, men burde være 10,5 promille. Samtidig bliver nogle borgere opkrævet for meget og andre for lidt i ejendomsskat. Dette er selvsagt meget utilfredsstillende. Da de fejlagtige grundskyldspromiller er fastsat frem til og med 2028, har kommunerne ikke mulighed for selv at rette op på disse fejl. Hvorledes vil regeringen inden da rette op på disse fejl f.eks. ved at ændre de lovfastede promiller?
5. **Sanktion i 2029?** Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune fra 2029 selv vil rette op på den fejlagtige grundskyldspromille, vil der så ske en statslig sanktion på det stigende provenu?
6. **Nye forventede ejendomsvurderinger.** I forbindelse med de kommende økonomiforhandlinger kan man så forvente, at der kommer nye ejendomsvurderinger? Hvordan forhindres i givet fald, at fejlene fortsætter og påfører nye økonomiske tab for Faaborg-Midtfyn kommune?
7. **Tilskud og udligningen.** Hvorledes spiller de nye ejendomsvurderinger ind i tilskuds-/udligningsmodellen, som senest blev ændret i 2021? Vil der ske en ændring af denne og hvordan vil det påvirke kommunernes økonomi?

Der er sikkert mange flere spørgsmål, end de som jeg har oplistet ovenfor. Det er derfor mit håb og ønske, at de relevante ministre nu får løst og afklaret de alvorlige problemer, som rejser sig i kølvandet på de nye forventede ejendomsvurderinger. Derved mindskes usikkerheden i forhold til fremtidige indtægter og unødige besparelser på velfærden undgå.

Jeg ser frem til jeres svar.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Hans Stavnsager".

Hans Stavnsager
Borgmester